



AREA CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Verbale n. 60 della Commissione Paritetica

Monitoraggio della programmazione e degli interventi delle risorse del PNRR

Codice repertorio: 13C21/2026/6

L'anno **2026**, giorno **08** del mese di **giugno**, si è riunita presso la sede delle Commissioni consiliari sita in via Verdi n. 35, Sala Nugnes, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione Paritetica "Monitoraggio della programmazione e degli interventi delle risorse del PNRR", costituita con D.P.C.C. n. 7 del 18.02.2022 e ss. mm. ii., con il seguente Ordine del Giorno:

A) Aggiornamenti sullo stato di avanzamento degli interventi del PNRR di via della Bontà -Marianella, di via Toscanella (Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare) e "Bipiani" di Ponticelli;

B) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ ASSENZA
Maresca Catello	presente	Savastano Iris	presente	Andreozzi Rosario	assente
Acampora Gennaro	presente	Maisto Anna Maria	presente	Rispoli Gennaro	presente
Musto Luigi	assente	Simeone Gaetano	presente	Palumbo Rosario	presente
Borriello Ciro	assente	Longobardi Giorgio	presente	//////////	/////
Brescia Domenico	assente	Lange Consiglio Salvatore	presente	//////////	/////

Consigliera accreditata: **Clemente Alessandra**

Protocollo di convocazione: PG/2026/598331 del 28.05.2026

Assume la Presidenza il Presidente, **Catello Maresca**

Segretaria: Paola Morra

Il Presidente Catello Maresca, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Ricorda che, come già evidenziato durante la scorsa riunione, la Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti, tra la fine del 2025 e l'inizio dell'anno corrente, aveva eseguito una serie di controlli a campione sugli interventi, finanziati dal PNRR, attuati dal Comune di Napoli, formulando alcuni rilievi e richiedendo degli approfondimenti istruttori; rispetto ad essi, il Responsabile dell'U.O.A. PNRR, dott. Avolio, aveva poi rassicurato circa i relativi riscontri forniti da parte dei Servizi interessati. La Commissione, con riferimento a delle criticità segnalate per alcuni interventi di rigenerazione urbana e di edilizia



AREA CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Verbale n. 60 della Commissione Paritetica

Monitoraggio della programmazione e degli interventi delle risorse del PNRR

Codice repertorio: 13C21/2026/6

residenziale pubblica, poi riprese anche da diversi articoli di stampa, ha quindi richiesto opportuni approfondimenti.

Il Presidente Maresca rappresenta, pertanto, che è pervenuta la nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (rif. PG/2026/565309 del 19.05.2026), già condivisa tramite la *chat* della Commissione, con la quale sono state trasmesse le relazioni a firma dei RUP degli interventi di competenza. Procede quindi con l'esame dei documenti.

Per quanto concerne il Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano, il RUP, arch. Montella, dà atto che *"in data 29/01/2026 il Consorzio stabile aggiudicatario dei lavori in appalto integrato ha richiesto una proroga per la ultimazione dei lavori (Istanza cautelativa ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016) dal 31/03/2026 (data originaria fissata dalla milestone per la ultimazione dei lavori) al 31/12/2026. In data 31/03/2026 è pervenuto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 70 del 26/03/2026, con il quale è stata concessa una proroga per la ultimazione degli interventi, dal 31/03/2026 al 30/06/2026. Nella nota si legge che "tenuto conto che in data 30/03/2026 è pervenuta comunicazione del Direttore dei lavori, con il quale si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga per la ultimazione lavori per tre mesi dalla data odierna, ovvero dal 31/03/2026 al 30/06/2026; pertanto, a seguito di parere favorevole della sottoscritta in qualità di RUP di accoglimento parziale della richiesta di proroga del Consorzio aggiudicatario, con determinazione dirigenziale n. 1129E - n. 19 del 31/03/2026 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, registrata al n. DETDI/2026/0000328 in data 09/04/2026, è stata concessa una proroga per la ultimazione dei lavori dal 31/03/2026 (data odierna) al 30/06/2026. Nella considerazione che alcune circostanze obiettive, quali marginali interferenze, problemi di approvvigionamenti dei materiali stante lo stato di crisi internazionale, riduzione di orari per temperature elevate nel periodo estivo ed eccessiva piovosità nelle giornate periodo invernale, hanno determinato il rallentamento dei tempi e pertanto i lavori, come asserito con la corrispondenza intercorsa con la impresa e con la direzione lavori, l'intervento potrà essere concluso non prima del 31/12/2026. Di tale circostanza, in data 07/05/2026 questo ufficio che ha in gestione l'intervento ha prodotto Attestazione in ottemperanza a quanto disposto dal Decreto-Legge 19 febbraio 2026, n. 19 [...] trasmessa all'Ufficio PNRR ai fini del caricamento della piattaforma deputata per la rendicontazione di interventi PNRR (REGIS), con la quale è dichiarato che il raggiungimento del target per la conclusione dei 77 alloggi di ERP non sarà raggiunto prima del 31/12/2026".*

Nella stessa nota, in merito all'intervento denominato "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli. Rigenerazione urbana dell'area comprendente i prefabbricati bipiani in via Isidoro Fuortes" lo stesso RUP fa presente che esso non è finanziato dal PNRR, bensì dal Piano degli Investimenti Complementari al PNRR – PNC. Il **Presidente**, in proposito, ricorda che il dott. Avolio aveva spiegato che si era deciso di spostare alcuni interventi su fonti di finanziamento diverse dal PNRR, una volta preso atto che non sarebbe stato possibile rispettare le tempistiche stringenti delle *milestone* e dei *target*. Ad ogni buon conto, il RUP



AREA CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Verbale n. 60 della Commissione Paritetica

Monitoraggio della programmazione e degli interventi delle risorse del PNRR

Codice repertorio: 13C21/2026/6

dell'intervento rappresenta che *"ad oggi sono in corso di esecuzione i lavori per la realizzazione del Secondo Stralcio LOTTO NORD del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, il progetto dei quali prevede n. 75 alloggi di ERP ad elevata prestazione di risparmio energetico e massimo recupero delle risorse e delle fonti non rinnovabili, un parcheggio interrato con cantinole ed aree esterne. Per detto intervento la milestone è stata differita dagli enti preposti dal 31/03/2026 al 31/12/2026. Il cronoprogramma aggiornato prevede che, una volta conclusi i predetti 75 alloggi del Secondo Stralcio LOTTO NORD, vi siano trasferiti i nuclei familiari attualmente residenti nei prefabbricati bipiani (nel 2027); successivamente al trasferimento dei nuclei familiari, di concerto con gli Uffici preposti (Politiche per la casa) si procederà all'avvio dell'Intervento di smantellamento, bonifica e demolizione dei prefabbricati bipiani in via Isidoro Fuortes (con finanziamento a valere sul Piano Strategico Città metropolitana) ubicati in via Fuortes, sul fronte sud; una volta completato l'intervento di demolizione dei prefabbricati bipiani, si procederà all'avvio del Terzo Stralcio LOTTO SUD – Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, che prevede la realizzazione di 29 alloggi di ERP, parcheggio interrato ed aree esterne con attrezzature"*.

Il Presidente Maresca analizza poi la relazione di aggiornamento dell'ing. Buonocore, RUP dell'intervento "riqualificazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella". In essa è riportato che *"Il Programma denominato Pinqua ha avuto la proroga Ministeriale fino al 30 Giugno 2026. In generale sono in fase di programma le lavorazioni sul fabbricato PSER, pertanto si può affermare di riuscire a terminare i lavori inerenti lo stesso fabbricato, e quindi con la riqualificazione degli alloggi di proprietà comunale per la data di Giugno 2026. Nel mese di settembre 2025 sono iniziate le lavorazioni della riqualificazione stradale partendo dalla piazza Marianella ad oggi in fase di esecuzione. In generale i lavori sono allo Stato di Avanzamento Lavori SAL n. 12 per un avanzamento dei lavori che si attesta a circa il 60% del totale. La riqualificazione delle strade potrà essere conclusa probabilmente per Luglio 2026 considerando gli accumuli dei ritardi dovuti alle piogge dei mesi scorsi e dalla interlocuzione accesa con gli abitanti del posto"*.

Il Presidente Maresca cede quindi la parola ai Commissari per le loro osservazioni.

La Consiglieria Clemente ringrazia il Presidente, non formulando obiezioni e ribadendo piena approvazione rispetto ai contenuti appena esposti; domanda come abbia intenzione di proseguire su questo tema e se siano previste ulteriori riunioni in merito.

La Consiglieria Savastano prende atto di quanto relazionato in merito agli interventi del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e chiede se vi siano aggiornamenti anche in relazione agli asili nido.

Il Presidente Maresca, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza della *milestone* del 30 giugno, ritiene opportuno convocare, entro breve, un'altra riunione specifica dedicata al tema degli interventi di edilizia scolastica, chiedendo prima un aggiornamento al Servizio competente, così da valutare se occorra approfondire determinati aspetti ed invitare anche i soggetti responsabili. Chiede ai Commissari se vi siano eventuali rilievi in merito agli interventi di cui all'ordine del giorno.



AREA CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Verbale n. 60 della Commissione Paritetica

Monitoraggio della programmazione e degli interventi delle risorse del PNRR

Codice repertorio: 13C21/2026/6

La Consiglieria Savastano ringrazia il Presidente, condividendo l'idea di organizzare un'altra riunione prima del 30 giugno, così da avere un quadro complessivo della situazione. Esprime preoccupazione per il fatto che i lavori per il complesso di via Toscanella non potranno rispettare la scadenza prefissata in origine e che sia stato dichiarato che il termine subirà uno slittamento di sei mesi; osserva che tale intervento è finanziato esclusivamente da fondi del PNRR, quindi si interroga su quali potrebbero essere le conseguenze per il mancato rispetto della scadenza e se vi sia il rischio di perdita dei finanziamenti.

Il Presidente Maresca propone di inviare una nota ai Servizi competenti per chiedere delucidazioni in merito. Ad ogni buon conto, osserva che il dott. Avolio aveva rappresentato, nel corso della seduta precedente, che per alcune Missioni l'orientamento della Commissione Europea era quello di considerare complessivamente raggiunto l'obiettivo a livello di media nazionale e che, in caso positivo, i fondi sarebbero stati lasciati a disposizione degli Enti assegnatari, senza perdita degli stessi. Dal momento che risulta attestato lo sfioramento temporale, concorda comunque sull'opportunità di chiedere al dott. Avolio ed al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica se vi siano conseguenze di natura giuridico-finanziaria.

La Consiglieria Savastano ritiene sia importante assicurarsi che l'ulteriore periodo richiesto per il completamento dei lavori sia effettivamente quello dichiarato nella nota ed esprime timori rispetto all'eventuale insufficienza di questi sei mesi per portare a compimento gli interventi.

Il Presidente Maresca condivide tale preoccupazione, in relazione al fatto che mentre la scadenza del 30 giugno inizialmente prevista era legata alle stringenti disposizioni del PNRR ed al rischio di perdita dei fondi, a seguito della proroga ottenuta, questa eventualità potrebbe essere considerata di minor rilievo. Valuta pertanto opportuno raccomandare agli Uffici un'attività di verifica e sollecitazione ancora più stringente nei confronti delle ditte esecutrici dei lavori.

La Consiglieria Savastano, inoltre, ribadisce l'importanza di ricevere aggiornamenti rispetto allo stato di avanzamento dei progetti relativi agli asili nido: essendo ormai terminato l'anno scolastico ed in prospettiva del prossimo, vi è l'esigenza di capire quale sia l'effettiva fruibilità delle nuove strutture comunali, che potrebbe auspicabilmente portare a contenere la domanda da parte dell'utenza.

Il Presidente Maresca condivide pienamente tale osservazione e ritiene che possa tradursi in una richiesta da rivolgere sia alla componente gestionale-amministrativa, sia a quella politica; si potrebbe chiedere direttamente all'Assessora all'Istruzione dei chiarimenti su quali saranno le tempistiche e le modalità attraverso le quali si renderanno fruibili gli edifici ristrutturati e resi disponibili. Inoltre, data l'imminenza della *milestone* del 30 giugno, propone di avviare un'attività di ricognizione complessiva, richiedendo al dott. Avolio i periodici prospetti di aggiornamento sullo stato di avanzamento di tutti gli interventi finanziati dal PNRR. Aggiunge che, dopo il termine fissato per i lavori, è prevista la fase della rendicontazione, non meno rilevante, in quanto dal rispetto della *milestone* il



AREA CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale

Verbale n. 60 della Commissione Paritetica

Monitoraggio della programmazione e degli interventi delle risorse del PNRR

Codice repertorio: 13C21/2026/6

Programma fa dipendere delle conseguenze; pertanto, si potrebbe chiedere al dott. Avolio di specificare le modalità operative previste, l'eventuale predisposizione di programmi già individuati a tale scopo e la presenza di criticità.

Non rilevando ulteriori richieste di intervento, il **Presidente** saluta i Consiglieri intervenuti, riservandosi di aggiornarli mediante una riunione successiva in merito ai riscontri che perverranno, e dichiara chiusi i lavori della Commissione alle ore 15:39.

La Segretaria
*Paola Morra**



PAOLA
MORRA

Il Presidente
*Catello Maresca**



CATELLO MARESCA
25.06.2026 10:10:40
GMT+02:00

** Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli.*